

# LE INCENTIVAZIONI FISCALI



# PREMESSA

IL DIRITTO ALLA DETRAZIONE FISCALE E' DEL CLIENTE

CHE LO ESERCITA NELLA SUA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

AVVALENDOSI DEI PROFESSIONISTI CHE RITIENE NECESSARI

SIAMO TUTTI D'ACCORDO?

# PREMESSA

IL DIRITTO ALLA DETRAZIONE FISCALE E' DEL CLIENTE

CHE LO ESERCITA NELLA SUA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

AVVALENDOSI DEI PROFESSIONISTI CHE RITIENE NECESSARI

NOI SIAMO INTERESSATI A DARGLI QUALCHE DRITTA, PER  
VENDERE MEGLIO I NOSTRI PRODOTTI

E' UN NOSTRO INTERESSE,  
NON UN OBBLIGO O PEGGIO, UNA RESPONSABILITA'

# PREMESSA

IL DIRITTO ALLA DETRAZIONE FISCALE E' DEL CLIENTE  
CHE LO ESERCITA NELLA SUA DICHIARAZIONE DEI REDDITI  
AVVALENDOSI DEI PROFESSIONISTI CHE RITIENE NECESSARI

LA RESPONSABILITA' DI FARE LE COSE GIUSTE E' DEL CLIENTE

E DELLA SUA DICHIARAZIONE DEI REDDITI E' DEL SUO CAAF / COMMERCIALISTA

# PREMESSA

IL DIRITTO ALLA DETRAZIONE FISCALE E' DEL CLIENTE  
CHE LO ESERCITA NELLA SUA DICHIARAZIONE DEI REDDITI  
AVVALENDOSI DEI PROFESSIONISTI CHE RITIENE NECESSARI

Quindi noi ci informiamo, suggeriamo, consigliamo, MA NON C'ENTRIAMO

# INCENTIVAZIONI

TRE FORME DI  
INCENTIVAZIONE



# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

LA SOSTITUZIONE DI FINESTRE DA SEMPRE  
PUO' GODERE DELL'UNA O DELL'ALTRA



CON AMBITI DI  
APPLICAZIONE UN PO'  
DIVERSI

CON LIMITI DI  
TRASMITTANZA UN PO'  
DIVERSI



# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

DOBBIAMO FARE UN PO' DI STORIA,  
PER RITROVARE IL FILO

NASCE NEL '96 come 36%

NEL 2010 SALE AL 50%

NEL 2012 SI TOGLIE LA COMUNICAZIONE PREVENTIVA

RIGUARDA TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI SU RESIDENZIALE



**BONUS CASA**

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

In particolare: art.16/bis TUIR

- A) MANUT.ORDINARIA CONDOMINI
- B) MANUT. STRAORD. PRIVATI
- C) RIPRISTINO DA CALAMITA'
- D) AUTORIMESSE PERTINENZIALI
- E) BARRIERE ARCHITETTONICHE
- F) ATTI ILLECITI
- G) INQUINAMENTO ACUSTICO
- H) RISPARMIO ENERGETICO
- I) ANTISISMICHE
- J) INFORTUNI E AMIANTO



**BONUS CASA**

**NO MANUTENZIONE  
ORDINARIA PRIVATI**

**SI SOVRAPPONE  
ALL'ECOBONUS**

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

DOBBIAMO FARE UN PO' DI STORIA,  
PER RITROVARE IL FILO

NASCE NEL 2007 COME 55%

NEL 2010 SALE AL 65%

NEL 2018  
MOLTI INTERVENTI SCENDONO AL 50%

IERI  
VENGONO INTRODOTTI I PREZZI AL MQ

RIGUARDA SOLO GLI INTERVENTI CHE PORTANO A UN RISPARMIO  
ENERGETICO



**ECOBONUS**

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

In particolare: L.296/06 e smi

- 344) Riqualficazioni globali
- 345) Involucro esterno
  - a. tetti e cappotti
  - b. serramenti
  - c. oscuranti
- 346) Pannelli solari
- 347 ) Generatori di calore



**ECOBONUS**

Aggiunta successivamente

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

LA SOSTITUZIONE DI FINESTRE DA SEMPRE  
PUO' GODERE DELL'UNA O DELL'ALTRA



DA SEMPRE, QUELLO CHE FACEVA LA VERA  
DIFFERENZA ERA LA % DI INCENTIVO



DAL 2018, PER I SERRAMENTI, ENTRAMBE GLI  
INCENTIVI VALGONO IL 50% DELLA SPESA

DAL 2018, PER ENTRAMBE GLI INCENTIVI, E'  
NECESSARIA LA COMUNICAZIONE ALL'ENEA

DI CONSEGUENZA  
IMPERA LA  
CONFUSIONE

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

L'INSTALLAZIONE DI SISTEMI OSCURANTI E SCHERMATURE SOLARI GODE DEL SOLO ECOBONUS

..perchè si presume che una tenda faccia risparmiare energia elettrica per il raffrescamento

Nell'allegato M, che richiama i prodotti interessati, oltre alle tende vere e proprie, sono finiti tutti i sistemi oscuranti (es. tapparelle) e le zanzariere



# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

Dopo parecchie indecisioni, ENEA così si esprime:

Le “**chiusure oscuranti**” possono essere **in combinazione con vetrate o autonome** (aggettanti). Nel caso di sola sostituzione di chiusure oscuranti, la nuova installazione deve possedere un valore della resistenza termica supplementare superiore a quella della precedente installazione affinché venga conseguito un risparmio energetico.



Per le “**schermature solari**” (ad esempio tende da sole, veneziane, tende a rullo, tende a bracci) sono ammessi **gli orientamenti da EST a OVEST passando per SUD** e sono pertanto esclusi **NORD, NORD-EST e NORD-OVEST**. Per le “**chiusure oscuranti**” (ad esempio persiane, avvolgibili, tapparelle) sono ammessi **tutti gli orientamenti**.

Le schermature solari devono possedere un valore del fattore di trasmissione solare totale accoppiato al tipo di vetro della superficie vetrata protetta inferiore o uguale a 0,35.

## MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

Dopo parecchie indecisioni, ENEA così si esprime:

Le “**chiusure oscuranti**” possono essere **in combinazione con vetrate o autonome** (aggettanti).  
Nel caso di sola sostituzione di chiusure oscuranti, la nuova installazione deve possedere un valore della resistenza termica supplementare superiore a quella della precedente installazione affinché venga conseguito un risparmio energetico.



Cioè:

Per scuri, tapparelle, persiane a stecca, va valutato il risparmio INVERNALE

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

Dopo parecchie indecisioni, ENEA così si esprime:

Cioè:

Per le tende va valutato il risparmio ESTIVO



Per le “**schermature solari**” (ad esempio tende da sole, veneziane, tende a rullo, tende a bracci) sono ammessi **gli orientamenti da EST a OVEST passando per SUD** e sono pertanto esclusi **NORD, NORD-EST e NORD-OVEST**. Per le “**chiusure oscuranti**” (ad esempio persiane, avvolgibili, tapparelle) sono ammessi **tutti gli orientamenti**.

Le schermature solari devono possedere un valore del fattore di trasmissione solare totale accoppiato al tipo di vetro della superficie vetrata protetta inferiore o uguale a 0,35.

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

LE ULTIME PRESE DI POSIZIONE DI ENEA  
SULL'ARGOMENTO SONO ESTREMAMENTE  
RESTRITTIVE



## NO RISPARMIO , NO INCENTIVO



Sono affermazioni che hanno lasciato il segno. "E' un cataclisma" ha commentato sconvolto un partecipante. Molti credevano, infatti, che le pergole fossero detraibili sotto l'ecobonus. Il messaggio è assolutamente in linea con quanto affermato dall'esponente di Enea in occasione della prima sessione di Domande & Risposte del Serramentour ([clicca qui](#)).

"Quella della detraibilità delle pergole sotto l'ecobonus è una certezza che molti avevano ma che non ha retto, afferma in conclusione il presidente Fabio Gasparini. Il Convegno Tecnico è servito a fare chiarezza aiutando a evitare rischi inutili. L'altra riflessione che occorre fare è che il Superbonus rappresenta un'opportunità da cogliere, che

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

## COMUNICAZIONE ALL'ENEA

The screenshot displays the ENEA website interface for fiscal deductions. It features the ENEA logo and the Italian coat of arms with the text 'Ministero dello Sviluppo Economico'. The main heading is 'DETRAZIONI FISCALI per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI'. Two main panels are visible: 'Ristrutturazioni edilizie' (BONUS CASA) and 'Riqualificazione energetica' (ECOBONUS). Each panel includes a title, a reference to the relevant law, a list of available years for submission, and a section for previous years' practices. The BONUS CASA panel shows years 2020 and 2019, with a consultation link for 2018. The ECOBONUS panel shows years 2020 and 2019, with a consultation link for years 2018 through 2007, including a specific link for 2017 CONDOMINI. Both panels provide instructions on how and when to submit practices.

**ENEA**  
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

**Ministero dello Sviluppo Economico**

### DETRAZIONI FISCALI

per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

#### Ristrutturazioni edilizie

Art. 16 bis del DPR 917/86

### BONUS CASA

detrazioni del 50%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2020 2019

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:

2018

COME INVIARE LE PRATICHE?  
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?  
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO  
FAQ BONUS CASA

#### Riqualificazione energetica

ex legge 296/2006

### ECOBONUS

detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2020 2019

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:

2018 - 2017 - 2017 CONDOMINI - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 -  
2012 - 2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007 -

COME INVIARE LE PRATICHE?  
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?  
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO  
FAQ ECOBONUS

Sono diverse a seconda dell'incentivo

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

## COMUNICAZIONE ALL'ENEA

### Totale generale dei dati tecnici/finanziari del risparmio energetico:

|  |      |
|--|------|
| Explicitare le spese professionali (se pertinenti) [€]           | 0,00 |
| Risparmio stimato di energia primaria non rinnovabile [kWh/anno] | 0,00 |

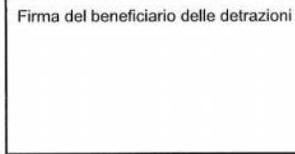
Il documento originale cartaceo, quando è prevista l'asseverazione del tecnico (vedi vademecum degli interventi) deve riportare la firma ed il timbro del tecnico compilatore e deve essere consegnato al beneficiario per essere esibito a richiesta.

Avviso: i dati relativi al calcolo delle detrazioni hanno naturalmente valore indicativo. Ai fini fiscali sono rilevanti, infatti, i dati inseriti nella dichiarazione dei redditi ed accettati dall'Agenzia delle Entrate.

Timbro e Firma del tecnico compilatore  
(nei casi in cui è necessaria l'asseverazione - vedi vademecum dell'intervento)



Firma del beneficiario delle detrazioni



Va fatta da un tecnico abilitato  
alla progettazione degli impianti

..che rediga anche l'APE

- **copia dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).** Tale documentazione NON è richiesta nel caso della singola unità immobiliare <sup>9</sup>.

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

## COMUNICAZIONE ALL'ENEA

### DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE ALL'ENEA

1. **“Scheda descrittiva dell'intervento”** entro 90 giorni dalla data di fine dei lavori o di collaudo delle opere <sup>6</sup>, ESCLUSIVAMENTE attraverso l'apposito sito web relativo all'anno in cui essi sono terminati (<https://detrazionifiscali.enea.it/>).  
La “scheda descrittiva”
  - nel caso della singola unità immobiliare (ossia univocamente definita al Catasto) può essere redatta anche dal soggetto beneficiario;
  - in tutti i casi diversi dal precedente (per esempio interventi che riguardano le parti comuni condominiali) deve essere redatta da un tecnico
- **asseverazione**<sup>7</sup>, redatta da un tecnico abilitato ai sensi degli articoli 4 e 7 del D.M. 19/02/2007 e successive modificazioni attestante il rispetto dei requisiti tecnici specifici di cui sopra e, in particolare, i valori di trasmittanza termica dei nuovi infissi installati e di quelli sostituiti.  
L'asseverazione può essere sostituita dalla **certificazione del fornitore/assemblatore/installatore** di detti elementi, che attesti il rispetto dei medesimi requisiti;

Salvo il caso di SOLI serramenti in SINGOLA UI dove la può fare il cliente stesso

Su una dichiarazione sostitutiva di asseverazione rilasciata dallo stesso serramentista

# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

## COMUNICAZIONE ALL'ENEA

Su queste dichiarazioni si è generato un enorme equivoco e cioè che :

**I SERRAMENTI VANNO SEMPRE PER CONTO LORO,  
CON PRATICA SEMPLIFICATA**

Non è vero:

vanno per conto loro, SOLO se sono da soli  
non richiedono l'APE, solo se sono da soli

**HO IL FONDATAO SOSPETTO CHE SE ADE COMINCIERA' A  
CONTROLLARE, MOLTI CLIENTI PERDERANNO GLI INCENTIVI**



# Q&A



Ing. Giovanni TISI

348 2803243

gieffeTI  
STUDIO

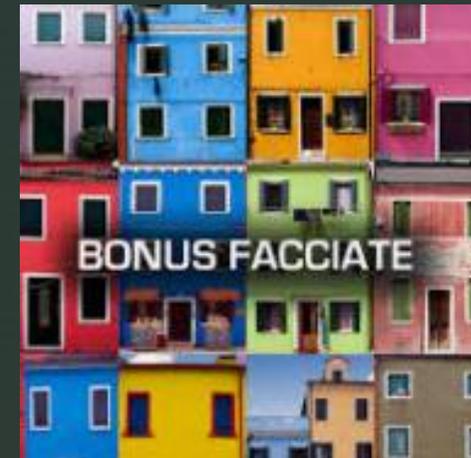
# MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

BONUS FACCIATE 90%

Fino a due giorni fa non ci interessava :

Non riguarda i serramenti  
Non riguarda ante e tapparelle

Riguarda principalmente l'estetica del fabbricato  
Se riguarda anche la termica, REQUISITI MINIMI



## MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

BONUS FACCIATE 90%

Fino a due giorni fa non ci interessava :

Poi appare questa risposta dell'Agenzia:

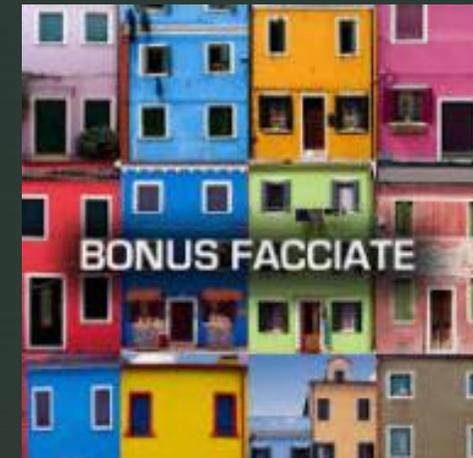
prese e punti luce esterni, lo smontaggio e rimontaggio delle tende solari ovvero la sostituzione delle stesse, nel caso in cui ciò si rendesse necessario per motivi tecnici,

..andiamoci cauti, ma, pare che la sostituzione delle tende esterne, se tecnicamente giustificata, possa essere detraibile al 90%



## MODALITA' DI INCENTIVAZIONE

BONUS FACCIATE 90%



RIMANE SEMPRE ESCLUSA, CONTRO OGNI LOGICA,  
LA MANUTENZIONE DI TAPPARELLE, ANTE, SCURI  
CHE PURE CONCORRONO ENORMEMENTE  
AL DECORO DELLA FACCIATA

# IL NUOVO DM 6/8/2020

## RIDEFINISCE TUTTO L'ECOBONUS

SIA QUELLO

CHE VA AL 50%

CHE IL 65%

CHE IL 110%

# IL NUOVO DM 6/8/2020

Riguarda l'ecobonus; tutto l'ecobonus, solo l'ecobonus

Non riguarda il Bonus Casa, ne il Bonus Facciate

'IL 50% ALLA VECCHIA' MANIERA.....?

SE NON SPECIFICATE SE PARLIAMO DI  
BONUS CASA O DI ECOBONUS, NON NE  
USCIAMO

DM 6/8/2020



Il bonus casa è l'ex36%, detto anche Bonus ristrutturazioni, art.16/bis, che riguarda anche pavimenti, sanitari, tramezze ecc..



L'ecobonus è l'ex65%, poi sceso a 50%, che riguarda SOLO GLI INTERVENTI CHE RIDUCONO I CONSUMI

PER ALCUNI INTERVENTI, IN DETERMINATE CONDIZIONI, POSSONO RAGGIUNGERE IL 110%

DM 6/8/2020



Il bonus casa è l'ex36%, detto anche Bonus ristrutturazioni, art.16/bis, che riguarda anche pavimenti, sanitari, tramezze ecc..

MANUTENZIONI STRAORDINARE  
RISTRUTTURAZIONI  
INTERVENTI PER AMIANTO

INTERVENTI PER LA SICUREZZA  
INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

SOLO RESIDENZIALE

DM 6/8/2020



Il bonus casa è l'ex36%, detto anche Bonus ristrutturazioni, art.16/bis, che riguarda anche pavimenti, sanitari, tramezze ecc..

MANUTENZIONI STRAORDINARE  
RISTRUTTURAZIONI  
INTERVENTI PER AMIANTO

DIA SCIA CILA CIL

INTERVENTI PER LA SICUREZZA  
INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

DICH.SOSTITUTIVA

COMUNICAZIONE ENEA DAL 2018

gieffeTI  
STUDIO

DM 6/8/2020



L'ecobonus è l'ex65%, poi sceso a 50%, che riguarda SOLO GLI INTERVENTI CHE RIDUCONO I CONSUMI

CAMBIO CALDAIA / STUFA  
CAMBIO SERRAMENTI

CAPPOTTO ESTERNO  
TETTO ISOLANTE

NESSUNO

ENEA SEMPLIFICATA

DIA SCIA CILA CIL

COMUNICAZIONE ENEA DA SEMPRE

gieffeTI  
STUDIO

DM 6/8/2020

**E' CHIARO A TUTTI CHE SONO  
DUE COSE DIVERSE?  
A TUTTI TUTTI?**

ANCHE SE SON SEMPRE 10 ANNI  
ANCHE SE E' SEMPRE 50%

...a 50%, che riguarda  
...RIDUCONO I CONSUMI

DM 6/8/2020

HANNO IN COMUNE:

STESSA PERCENTUALE  
STESSI ANNI  
INTERVENTI SIMILI  
COMUNICAZIONE ENEA

SONO DIFFERENTI :

TIPO DI AUTORIZZAZIONI  
TIPO DI BONIFICO  
NUMERO BENEFICIARI  
IMPORTI MASSIMI

DM 6/8/2020

IL BONUS CASA NON E' CAMBIATO

SEMPRE 50%  
SEMPRE 10 ANNI  
SEMPRE ART.16/BIS  
SEMPRE 1.4 IN ZONA E  
LIMITE DI SPESA 96MILA

DM 6/8/2020

IL BONUS CASA NON E' CAMBIATO

SEMPRE 50%  
SEMPRE 10 ANNI  
SEMPRE ART.16/BIS  
SEMPRE 1.4  
LIMITE SPESA 96MILA

Però anche:

Manutenzione straordinaria = CILA  
Probabilmente pratica ENEA a cura del  
progettista

A NATALE CI DIRANNO SE LO PROROGANO

*PROBABILMENTE SI*

DM 6/8/2020

L'ECOBONUS E' CAMBIATO





DM 6/8/2020

L'ECOBONUS E' CAMBIATO

**TANTO CAMBIATO**

gieffeTI  
STUDIO

DM 6/8/2020

L'ECOBONUS E' CAMBIATO

TRASMITTANZE PIU' BASSE  
PREZZI PIU' BASSI  
PREZZIARI DA USARE

**TANTO CAMBIATO**

50%

65%

110%

gieffeTI  
STUDIO

DM 6/8/2020

ANCHE QUI, DIPANIAMO UN PO' DI STORIA

COSI TENIAMO IL FILO DEL DISCORSO

L'ECOBONUS, NATO NEL 2007,  
AVEVA BISOGNO DI UN TAGLIANDO

DM 6/8/2020

ANCHE QUI, DIPANIAMO UN PO' DI STORIA  
COSI TENIAMO IL FILO DEL DISCORSO

LE TRASMITTANZE LIMITE ERANO FERME DA 10 ANNI  
A GENNAIO SAREBBERO STATE SUPERATE DAL DM REQ MINIMI  
IN LOMBARDIA ERA GIA' COSI DA TRE ANNI  
DA DUE ANNI GIACEVA INEVASA LA RICHIESTA DI METTERE LIMITI

DM 6/8/2020

ANCHE QUI, DIPANIAMO UN PO' DI STORIA  
COSI TENIAMO IL FILO DEL DISCORSO



IN PRIMAVERA SI DELINEA IL DECRETO RILANCIO  
SUBITO RIBATTEZZATO 110% : TUTTO GRATIS PER TUTTI

DM 6/8/2020

ANCHE QUI, DIPANIAMO UN PO' DI STORIA  
COSI TENIAMO IL FILO DEL DISCORSO

TUTTI QUELLI IN REGOLA  
SE FANNO QUELLO CHE E' PREVISTO  
SE RISPETTANO CERTI LIMITI DI COSTO



**NON E' PROPRIO LA STESSA COSA**

DM 6/8/2020

ANCHE QUI, DIPANIAMO UN PO' DI STORIA  
COSI TENIAMO IL FILO DEL DISCORSO

IL DECRETO(110) DIVENTA LEGGE A LUGLIO  
IL 6 AGOSTO ESCONO I PRIMI DUE DECRETI ATTUATIVI :

DECRETO REQUISITI ECOBONUS

DECRETO ASSEVERAZIONI

ENTRAMBE EFFICACI DAL 5 OTTOBRE

DM 6/8/2020

A NOI INTERESSA QUESTO:

DECRETO REQUISITI ECOBONUS

50%

65%

110%

gieffeTI  
STUDIO

DM 6/8/2020

L'ECOBONUS E' CAMBIATO

TRASMITTANZE PIU' BASSE  
PREZZI PIU' BASSI  
PREZZIARI DA USARE

**TANTO CAMBIATO**

**TUTTI I LAVORI INIZIATI PRIMA DEL 5/10,  
VIAGGIANO COME PRIMA**

gieffeTI  
STUDIO

DM 6/8/2020

L'ECOBONUS E' CAMBIATO

QUELLI NUOVI SONO SOGGETTI  
AI LIMITI DEL NUOVO DECRETO

TUTTI I LAVORI INIZIATI PRIMA DEL 5/10,  
VIAGGIANO COME PRIMA

## LIMITI DI IMPORTO

FINORA SI DETRAEVA UNA PERCENTUALE DI TUTTA LA SPESA, PERCHE' IL LIMITE MASSIMO ERA ALTISSIMO

ORA, LA % (SIA IL 110, IL 65 O IL 50),  
DEVE RISPETTARE DEI LIMITI SPECIFICI:  
QUELLO CHE SUPERA, NON VIENE INCENTIVATO

DM 6/8/2020

## LIMITI DI IMPORTO

QUESTA E' LA PRIMA NOVITA':  
PANTALONE SI E' STUFATO DI PAGARE TUTTO

ORA, LA % (SIA IL 110, IL 65 O IL 50),  
DEVE RISPETTARE DEI LIMITI SPECIFICI:  
QUELLO CHE SUPERA, NON VIENE INCENTIVATO

DM 6/8/2020

## LIMITI DI IMPORTO

QUESTA E' LA PRIMA NOVITA':  
PANTALONE SI E' STUFATO DI PAGARE TUTTO

SI E' STUFATO SOPRATTUTTO DI PAGARE AUMENTI DI PREZZO INGIUSTIFICATI  
DI PAGARE PORTE INTERNE PER SERRAMENTI  
DI PAGARE OPERE CHE NON C'ENTRANO NULLA COL RISPARMIO ENERGETICO

DM 6/8/2020

## LIMITI DI IMPORTO

QUINDI CHIEDE IL RISPETTO DI CERTI MASSIMALI SPECIFICI

CHE POSSONO ESSERE VALORI DI LISTINO NOTI A LIVELLO NAZIONALE

OPPURE TABELLE SEMPLIFICATE CON COSTI SPECIFICI UN PO' GREZZI



# DM 6/8/2020

I limiti di costo vengono calcolati:

Se c'è un tecnico asseverante

Se NON c'è un tecnico asseverante



| FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO  |        |
|--|--------|
| <p><b>Serramento</b> realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ± 78 × 70 ± 80 e battenti 68 ± 78 × 78 ± 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su contro telaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:</p> <p><b>C25052</b> spessore 78 mm, vetrocamera 33.1-15-4-15-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/m²K, Ug = 0,7 W/m²K, Uf = 1,2 W/m²K, Rw = 35 dB:</p> <p>a finestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 × 140 cm (0,98 m²)..... cad</p> | 492,00 |

| Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi  |             |
|---|-------------|
| Zone climatiche A, B e C  |             |
| Serramento  | 550,00 €/m² |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)   | 650,00 €/m² |
| Zone climatiche D, E ed F   |             |
| Serramento  | 650,00 €/m² |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)   | 750,00 €/m² |
| Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione | 230,00 €/m² |



DM 6/8/2020

I limiti di costo vengono calcolati:

L'unico caso in cui non c'è il tecnico asseverante è  
LA PURA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI o TENDE  
IN SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

QUINDI, IN QUESTO CASO, E SOLO IN QUESTO CASO, SARA'  
POSSIBILE INDICARE AL CLIENTE QUANTO VALE IL SUO DIRITTO



DM 6/8/2020

I limiti di costo vengono calcolati:

L'unico caso in cui non c'è il tecnico asseverante è  
LA PURA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI o TENDE  
IN SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

In tutti gli altri casi, il serramentista NON sa quanto sarà detraibile:  
non conosce i prezzi di listino  
non sa che listino verrà utilizzato  
non sa se il tecnico farà o meno l'analisi dei prezzi



DM 6/8/2020

I limiti di costo vengono calcolati:

**IN TUTTI GLI ALTRI CASI  
E' NECESSARIA L'ASSEVERAZIONE  
DI UN TECNICO**

L'unico caso in cui non c'è il tecnico  
LA PURA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI O TENDE  
IN SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

**IL CLIENTE CAMBIA I SOLI SERRAMENTI DI CASA SUA  
O DEL SUO APPARTAMENTO, SENZA FARE ALTRE  
OPERE, SENZA MODIFICARE LA FORMA O IL NUMERO**



DM 6/8/2020

**IN TUTTI GLI ALTRI CASI  
E' NECESSARIA L'ASSEVERAZIONE  
DI UN TECNICO**

- CHE RICHIEDE LE OPPORTUNE AUTORIZZAZIONI
- PRESENTA UNA RELAZIONE ENERGETICA (L10)
- CONCLUDE I LAVORI CON UNA PRATICA ENEA
- SULLA QUALE INDICA GLI IMPORTI POSTI IN DETRAZIONE



DM 6/8/2020



**GLI IMPORTI CHE ASSEVERERA'  
DERIVERANNO DA UNA ANALISI  
DEI LISTINI REGIONALI**

Quindi è il **TECNICO ASSEVERANTE** che protegge l'Erario da eventuali abusi, **RISPONDENDONE PERSONALMENTE**

Sinora, ha sempre garantito solamente il rispetto delle normative tecniche



DM 6/8/2020

**QUANDO INVECE  
NON C'E' UN TECNICO ASSEVERANTE**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>  |                         |
| Zone climatiche A, B e C   |                         |
| Serramento   | 550,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Zone climatiche D, E ed F  |                         |
| Serramento   | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 750,00 €/m <sup>2</sup> |
| <i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i> | 230,00 €/m <sup>2</sup> |

Quindi nei soli casi semplificati di SOLA sostituzione di serramenti in singola unità immobiliare



# DM 6/8/2020

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>  |                         |
| Zone climatiche A, B e C   |                         |
| Serramento   | 550,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Zone climatiche D, E ed F  |                         |
| Serramento   | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 750,00 €/m <sup>2</sup> |
| <i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i> | 230,00 €/m <sup>2</sup> |

I costi esposti in tabella si considerano **al netto** di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.



DM 6/8/2020

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>   |                         |
| Zone climatiche A, B e C  |                         |
| Serramento  | 550,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)   | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Zone climatiche D, E ed F   |                         |
| Serramento  | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)   | 750,00 €/m <sup>2</sup> |
| <i>Installazione di sistemi di schermatura solari e sistemi mobili comprensivi di eventuali meccanismi di regolazione</i> | 230,00 €/m <sup>2</sup> |

**COME AL SOLITO, PRIMA DI AVERE CERTEZZE, SERVIRANNO MESI, FAQ, CIRCOLARI, PROVVEDIMENTI**

I costi esposti si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.



# DM 6/8/2020

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>  |                         |
| Zone climatiche A, B e C   |                         |
| Serramento   | 550,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Zone climatiche D, E ed F  |                         |
| Serramento   | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 750,00 €/m <sup>2</sup> |
| <i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i> | 230,00 €/m <sup>2</sup> |

I costi esposti in tabella si considerano **al netto** di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

**IN PARTICOLARE, I PUNTI CRITICI SONO 4**



DM 6/8/2020

1. Solo le 'OPERE COMPLEMENTARI' , o TUTTE le attività di posa in opera?

*E' scritto malissimo, tutti credono una cosa, ma potrebbe essere l'altra.*

I costi esposti in tabella si considerano **al netto** di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.



DM 6/8/2020

|  |  |
|--|--|
| <i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>      |  |
| 1. 'solo le OPERE COMPLEMENTARI' , o TUTTE le attività di posa in opera? |  |
| <i>Serramento</i>  |  |
| <i>E' scritto malissimo, tutti credono un</i>                            |  |
| <i>Zone climati</i>  |  |

Problema risolto (??)  
La posa in opera è sempre esclusa dai massimali,  
quindi incentivata al 50%



## DM 6/8/2020

in merito alla questione rappresentata con la mail in calce, si rappresenta quanto segue:

Per gli interventi in cui l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo fissati dal MISE con il decreto requisiti tecnici. Tali massimali possono essere utili anche in caso di ricostruzione analitica del costo di interventi in tutto o in parte non presenti nei prezzari locali.

A tal proposito l'allegato I al decreto requisiti prevede che:

è sparito il 'complementari'

*"I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie", con la conseguenza che per i lavori iniziati dopo il 6 ottobre bisogna tener conto che il massimale non comprende: IVA, prestazioni professionali e spese relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie.*

*ive alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie",*  
**professionali e spese relative all'installazione e alla messa in o**

Parola di sottosegretario; anzi.. mail



DM 6/8/2020

2. 'al netto di IVA', vuol dire 'al netto di tutta l'IVA' o 'dell'IVA associata ai primi 650 euro?

*E' evidente che i conti sono diversi e che l'evasione è dietro l'angolo*

I costi esposti in tabella si considerano **al netto** di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.



DM 6/8/2020

2. 'al netto di IVA', vuol dire 'al netto di tutta l'IVA' o 'dell'IVA associata ai primi 650 euro?

*E' evidente che i conti sono diversi e che l'evasione è dietro l'angolo*

SERRAMENTO 630 EURO / MQ

DETRAZIONE SU 630 + IVA

SERRAMENTO 900 EURO /MQ

DETRAZIONE SU 650 + TUTTA L' IVA  
O SOLO SULL'IVA DEI PRIMI 650?

A oggi, io non lo so; temo non lo sappia nemmeno il CAAF del cliente.



DM 6/8/2020

3. IN PRESENZA DI MANUFATTI PARTICOLARI, E' CONSENTITO A UN TECNICO, PRODURRE UN CALCOLO ANALITICO CHE DIMOSTRI UN COSTO SUPERIORE, BASANDOSI SUI PREZZARI?

*Si potrebbe 'aggirare' il limite per gli alzanti scorrevoli, per gli antoni in alluminio, per i vetri a controllo solare, per le tende speciali, fornendo una asseverazione di calcolo*

Oggi, gli oscuranti in alluminio non ci sono ne sui prezziari regionali, ne sul DEI  
DEVO usare i 230 euro / mq ?  
POSSO fare l'analisi e certificare 430 euro /mq ?



DM 6/8/2020

E' evidente che i listini sono fatti male  
..e la tabella I, pure peggio!

Verranno ammesse giustificate eccezioni  
oppure, da oggi,  
LO STATO PAGA IL MINIMO E NON GLI STRAVIZI?



DM 6/8/2020

E' evidente che i listini sono fatti male  
..e la tabella I, pure peggio!

QUESTO E' UN PUNTO ESSENZIALE  
CHE VA CHIARITO AL PIU' PRESTO

NON E' UNA QUESTIONE TECNICA  
MA UNA VOLONTA' POLITICA

giustificate eccezioni  
da oggi,  
MO E NON GLI STRAVIZI?



MA IL VERO PUNTO CRITICO E' IL QUARTO :

CHI DEVE, OGGI, CALCOLARE QUANTO VALE LA DETRAZIONE  
NEI CASI SEMPLICI QUANDO NON C'E' IL TECNICO?

Il serramentista?

Il commercialista?

Il contribuente?



**NON E' BANALE, VISTI I DUBBI INTERPRETATIVI**

**IN MOLTI CASI NON SAPPIAMO PIU' PER CERTO  
QUANTO SARA' LA DETRAZIONE PER IL CLIENTE**

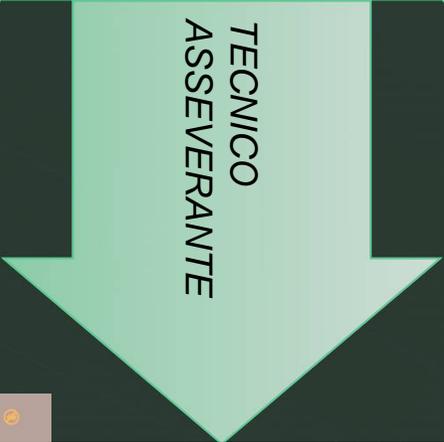
C'eravamo abituati bene; questo il 65%, da domani il 50%, tutto compreso, la zanzariera no, le porte nemmeno, le griglie con l'estivo

Non è più così;  
non lo sarà per un po', nei casi semplici  
non lo sarà più per gli interventi più complessi



# DM 6/8/2020

## 1. INTERVENTO SEMPLICE O COMPLESSO?



Listini o prezziari, a sua scelta, che hanno prezzi diversi, condizioni diverse.

**E CHE MEDIAMENTE PAGANO MOLTO MENO DEI 550 O 650 EURO!**

Materials ed opere compiute dal 1959

**PREZZI INFORMATIVI DELL'E**

**OTTOBRE 2019**

**RECU RISTR MANU**

€ 48,00

ISSN 078-88-494-99-10-4  
g 7888-49 059104

**FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO**

**Serramento** realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 x 78 x 80 e battenti 68 x 78 x 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento o vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:

**C25052** spessore 78 mm, vetrocamera 33.1-15-4-15-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/m²K, Ug = 0,7 W/m²K, Uf = 1,2 W/m²K, Rw = 35 dB:

|   |        |
|---|--------|
| a finestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 x 140 cm (0,98 m²)..... cad | 492,00 |
|---|--------|



DM 6/8/2020

1. INTERVENTO SEMPLICE O COMPLESSO?

ALLEGATO I

Con i dubbi che abbiamo visto prima

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>  |                         |
| Zone climatiche A, B e C   |                         |
| Serramento   | 550,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Zone climatiche D, E ed F  |                         |
| Serramento   | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 750,00 €/m <sup>2</sup> |
| <i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i> | 230,00 €/m <sup>2</sup> |



DM 6/8/2020

QUESTO ASPETTO STA SFUGGENDO A MOLTI

NON E' VERO CHE :

SERRAMENTI

SEMPRE PRATICA  
SEMPLIFICATA



# DM 6/8/2020

QUESTO ASPETTO STA SFUGGENDO A MOLTI

SE, OLTRE AI SERRAMENTI SI INTERVIENE SU ALTRI ASPETTI DELL'INVOLUCRO O DEGLI IMPIANTI

LEGGE 10 PRIMA DI INIZIARE

COMUNICAZIONE ASL

APE FINE LAVORI

PRATICA ENEA COMPLETA COMPLESSIVA E FIRMATA



DM 6/8/2020

QUESTO ASPETTO STA SFUGGENDO A MOLTI

E NE RISPONDE, LUI,  
ALL'ERARIO

PRIMA USANDO IL LISTINO REGIONALE

POI IL PREZZARIO DEI

POI SE NON HA DI MEGLIO, L'ALLEGATO I

E IN QUESTA PRATICA, IL TECNICO  
INDICHERA' I VALORI DETRAIBILI

PRATICA ENEA COMPLETA  
COMPLESSIVA E FIRMATA



DM 6/8/2020

VOI, NOI, A PRIORI, IN UNA PRATICA CHE NON SIA:

La sola sostituzione dei serramenti  
in singola unità immobiliare

**NON POTETE**

Fare la pratica ENEA, e quindi...  
..dimostrare la correttezza degli importi



DM 6/8/2020

VI HO PARLATO DEL 110%?

E' ORMAI ASSODATO CHE I SERRAMENTI ARRIVANO SOLO SE TRAINATI DA QUALCHE ALTRO INTERVENTO?



DM 6/8/2020

VI HO PARLATO DEL 110%?

*PER IL 110% QUANTO DETTO PRIMA E' ANCORA PIU' VERO*

*OLTRE A NON SAPERE  
SE IL CLIENTE HA DIRITTO  
SE IL COMPLESSO DI INTERVENTI ARRIVA ALLA SOGLIA  
SE IL TECNICO ASSEVERANTE VI DARA' I DOCUMENTI*

*Non sapete nemmeno QUANTO verrà riconosciuto ai serramenti,  
in funzione del listino che verrà utilizzato*



DM 6/8/2020

VI HO PARLATO DEL 110%?

QUINDI NON E' POSSIBILE FARE MARKETING SUL 110%

*Se arrivano, arrivano trascinati*

*Se arrivano trascinati, dipenderà dal capocommessa*

*Se arrivano dal capocommessa, o voi siete suoi amici o non entrate.*

SE AVETE SUL TAVOLO 30 RICHIESTE, DI CUI 25 RIGUARDANO IL 110...

**...CURATE LE ALTRE 5 !!**



DM 6/8/2020

VOGLIAMO RIEPILOGARE?

*Parliamo di ECOBONUS (50%, 65% o 110%)*

Fino a ieri sapevamo che il cliente aveva un certo diritto alla detrazione

Oggi sappiamo che ha diritto solo fino a:

- Quello che c'è nell'allegato I
- Quello che dice il tecnico a listino



DM 6/8/2020

| Quando NON E' NECESSARIO IL TECNICO:   |                         |
|--|-------------------------|
| Zone climatiche A, B e C   |                         |
| Serramento   | 550,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Zone climatiche D, E ed F  |                         |
| Serramento   | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
| Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)  | 750,00 €/m <sup>2</sup> |
| <i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i> | 230,00 €/m <sup>2</sup> |

+ POSA IN OPERA



# DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

| MATERIALI PER OPERE DA FALEGNAME   |                |        |
|--|----------------|--------|
| SERRAMENTI IN LEGNO LAMELLARE  |                |        |
| Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controtelaio ad uno o più battenti, spessore minimo telaio e battente 68x78 mm. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Misurazione esterno telaio. |                |        |
| - abete/pino   | m <sup>2</sup> | 406,37 |
| - douglas  | m <sup>2</sup> | 520,17 |
| - rovere   | m <sup>2</sup> | 540,47 |
| - sovrapprezzo ai serramenti per realizzazione con profilati speciali alluminio verniciato RAL esterno e con legno lamellare interno per tutte le tipologie di serramenti  | m <sup>2</sup> | 171,16 |

+ 120 euro vetri  
Compresa posa



# DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

| PERSIANE IN LEGNO LAMELLARE  |                | Compresa posa |        |
|--|----------------|---------------|--------|
| Persiane a battente, ad una o più ante per finestra, spessore 54X80 mm, alette 55X12 mm, interasse 38 mm, munite di ferri robustissimi di sostegno; pilette ed occhioli; spagnolette con saliscendi e saltarelli; fermi superiori, fermi inferiori e ferma battente; verniciatura a tre mani, trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura), in legno lamellare di: |                |               |        |
| - abete/pino   | m <sup>2</sup> |               | 298,12 |
| - douglas  | m <sup>2</sup> |               | 381,59 |
| - rovere   | m <sup>2</sup> |               | 396,50 |
| - sovrapprezzo per ante scorrevoli interno/esterno muro  | m <sup>2</sup> |               | 43,45  |



# DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

## SERRAMENTI IN ALLUMINIO PER FINESTRE-PORTE E ACCESSORI

Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene. Trasmittanza del telaio 0,90 W/m²K.

|                           |    |        |
|---------------------------|----|--------|
| - ad uno o più battenti   | m² | 160,53 |
| - a bilico                | m² | 190,89 |
| - a vasistas              | m² | 190,89 |
| - a anta ribalta          | m² | 203,26 |
| - scorrevole              | m² | 242,98 |
| - scorrevole - complanare | m² | 374,09 |
| - telaio fisso            | m² | 71,48  |

+ vetri  
Compresa posa



DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

**FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO**

**Serramento** realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 + 78 x 70 + 80 e battenti 68 + 78 x 78 + 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:

spessore 78 mm, vetrocamera 33.1-15-4-15-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/m²K, Ug = 0,7 W/m²K, Uf = 1,2 W/m²K, Rw = 35 dB:

|   |     |          |
|---|-----|----------|
| finestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 x 140 cm (0,98 m²).....       | cad | 492,00   |
| finestra a 2 ante, a telaio fisso, 120 x 140 cm (1,68 m²).....      | cad | 644,00   |
| portafinestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 x 240 cm (1,68 m²).....  | cad | 636,00   |
| portafinestra a 2 ante, a telaio fisso, 120 x 240 cm (2,88 m²)..... | cad | 1.090,00 |
| finestra a 1 anta, a battente, 70 x 140 cm (0,98 m²).....           | cad | 790,00   |
| finestra a 2 ante, a battente, 120 x 140 cm (1,68 m²).....          | cad | 1.034,00 |
| finestra a 2 ante, a battente, 180 x 140 cm (2,52 m²).....          | cad | 1.533,00 |
| portafinestra 1 anta, a battente, 70 x 240 cm (1,68 m²).....        | cad | 1.022,00 |
| portafinestra 2 ante, a battente, 120 x 240 cm (2,88 m²).....       | cad | 1.752,00 |

Compreso vetri  
Compresa posa



DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

| FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC   |   |  |        |
|---|---|--|--------|
| <p><b>Serramento</b> realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, a 5 camere rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, completo di controtelaio, esclusa la posa dello stesso, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con canalina a bordo caldo, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe E 750 secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3/B3 secondo la norma UNI 12210:</p> |   |  |        |
| 082   | vetrocamera 33.1-16-33.1 bassoemissivo con gas argon, $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , $R_w = 35 \text{ dB}$ : |  |        |
| a   | finestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 x 140 cm (0,98 m <sup>2</sup> )..... cad  |  | 288,00 |
| b   | finestra a 2 ante, a telaio fisso, 120 x 140 cm (1,68 m <sup>2</sup> )..... cad   |  | 376,00 |
| c   | portafinestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 x 240 cm (1,68 m <sup>2</sup> )..... cad   |  | 386,00 |
| d   | portafinestra a 2 ante, a telaio fisso, 120 x 240 cm (2,88 m <sup>2</sup> )..... cad  |  | 520,00 |
| e   | finestra a 1 anta, oscillobattente (anta-ribalta), 70 x 140 cm (0,98 m <sup>2</sup> )..... cad  |  | 380,00 |
| f   | finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), 120 x 140 cm (1,68 m <sup>2</sup> )..... cad   |  | 564,00 |
| g   | finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), 180 x 140 cm (2,52 m <sup>2</sup> )..... cad   |  | 673,00 |
| h   | portafinestra a 1 anta, oscillobattente (anta-ribalta), 70 x 240 cm (1,68 m <sup>2</sup> )..... cad   |  | 505,00 |

Compreso vetri  
Compresa posa



# DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

Compreso vetri  
Compresa posa

| SE   |   |     |          |
|--|---|-----|----------|
| <p><b>Serramento</b> realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, completo di controtelaio metallico, esclusa la posa dello stesso, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:</p> <p>vetrocamera 4-16-38.1 bassoemissivo con gas argon, <math>U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, <math>U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, <math>U_f = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, <math>R_w = 35 \text{ dB}</math>:</p> |   |     |          |
| a  | finestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 x 140 cm (0,98 m <sup>2</sup> ).....                  | cad | 211,68   |
| b  | finestra a 2 ante, a telaio fisso, 120 x 140 cm (1,68 m <sup>2</sup> ).....                 | cad | 362,88   |
| c  | portafinestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 x 240 cm (1,68 m <sup>2</sup> ).....             | cad | 362,88   |
| d  | portafinestra a 2 ante, a telaio fisso, 120 x 240 cm (2,88 m <sup>2</sup> ).....            | cad | 622,08   |
| e  | finestra a 1 anta, a battente, 70 x 140 cm (0,98 m <sup>2</sup> ).....                      | cad | 317,52   |
| f  | finestra a 2 ante, a battente, 120 x 140 cm (1,68 m <sup>2</sup> ).....                     | cad | 544,32   |
| g  | finestra a 2 ante, a battente, 180 x 140 cm (2,52 m <sup>2</sup> ).....                     | cad | 816,48   |
| h  | portafinestra 1 anta, a battente, 70 x 240 cm (1,68 m <sup>2</sup> ).....                   | cad | 544,32   |
| i  | portafinestra 2 ante, a battente, 120 x 240 cm (2,88 m <sup>2</sup> ).....                  | cad | 933,12   |
| j  | portafinestra 3 ante, a battente, 180 x 240 cm (4,32 m <sup>2</sup> ).....                  | cad | 1.399,68 |
| k  | finestra a 1 anta, oscillobattente (anta-ribalta), 70 x 140 cm (0,98 m <sup>2</sup> ).....  | cad | 417,52   |
| l  | finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), 120 x 140 cm (1,68 m <sup>2</sup> )..... | cad | 644,32   |



DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

**AVVOLGIBILI PER SERRAMENTI**

**Avvolgibile** a taglio termico con telo composto da stecche agganciate in metallo coibentato con schiuma poliuretanicca e superficie preverniciata, con traversa finale, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo, staffe, puleggia, cinghia, attacchi al rullo, guide fisse in ferro zincato ad U, quadrette di arresto, avvolgitore della cinghia incassato nella muratura ed ogni altro accessori:

**C13023** in alluminio:

|   |  |                |   |       |
|---|--|----------------|---|-------|
| a | altezza stecca 45 mm, spessore 9 mm, peso circa 3,5 kg.....  | m <sup>2</sup> | € | 31,25 |
| b | altezza stecca 55 mm, spessore 14 mm, peso circa 4,5 kg..... | m <sup>2</sup> | € | 28,41 |

**C13024** in acciaio:

|   |   |                |   |       |
|---|---|----------------|---|-------|
| a | altezza stecca 40 mm, spessore 9 mm, peso circa 11 kg.....  | m <sup>2</sup> | € | 34,08 |
| b | altezza stecca 55 mm, spessore 14 mm, peso circa 10 kg..... | m <sup>2</sup> | € | 31,25 |



DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

| CASSONETTI MONOBLOCCO ISOLANTI  |  | MO% | NO% | MT%    |
|---|--|-----|-----|--------|
| <p><b>Cassonetto</b> monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento tinteggiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:</p> |  |     |     |        |
| a   | 70 x 140 cm (0,98 m <sup>2</sup> ).....  | cad |     | 460,00 |
| b   | 120 x 140 cm (1,68 m <sup>2</sup> )..... | cad |     | 460,00 |
| c   | 180 x 140 cm (2,52 m <sup>2</sup> )..... | cad |     | 520,00 |
| d   | 70 x 240 cm (1,68 m <sup>2</sup> ).....  | cad |     | 640,00 |
| e   | 120 x 240 cm (2,88 m <sup>2</sup> )..... | cad |     | 640,00 |
| f   | 180 x 140 cm (4,32 m <sup>2</sup> )..... | cad |     | 700,00 |



DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

| FRANGISOLE IN ALLUMINIO   |                |        |
|---|----------------|--------|
| <b>C15082 Frangisole</b> a pale orizzontali o verticali di larghezza 200 ÷ 300 mm costituite da lamiera in alluminio pressopiegata verniciata bianco RAL 9010, a movimentazione manuale, completo di struttura portante realizzata con bracci di supporto delle pale in tubolare di alluminio, fissati ad apposite staffe in acciaio zincato: |                |        |
| a lunghezza pala 1 m.....   | m <sup>2</sup> | 200,00 |
| b lunghezza pala 3 m.....   | m <sup>2</sup> | 170,00 |



DM 6/8/2020

Dove c'è il tecnico (50%, 65%, 110%)

Un tecnico appositamente incaricato,  
**POTREBBE GIUSTIFICARE COSTI MAGGIORI**  
di quelli indicati in tabella I?

ENEA dice di sì, ma non lo scrive  
Agenzia delle Entrate non dice e non scrive



DM 6/8/2020

E I SISTEMI OSCURANTI?

FINO AL 2016 ERANO INCENTIVATI SOLO SE SOSTITUITI  
CONTESTUALMENTE AL SERRAMENTO

Poi è nato l'incentivo per le tende, che comprende  
ANCHE tapparelle, griglie e antoni



DM 6/8/2020

COL NUOVO DECRETO

SE CONTESTUALI AL SERRAMENTO,  
VENGONO VALUTATE 100 EURO AL MQ

SE COME INTERVENTO SINGOLO 230 E/

SICURI?



DM 6/8/2020

COL NUOVO DECRETO

SE COME INTERVENTO SINGOLO 230 E/MQ

...a condizione che vadano a sostituire elementi termicamente più scarsi



# DM 6/8/2020

| Tipologia            | Realizzazione                      | Resistenza<br>addizionale |
|----------------------|------------------------------------|---------------------------|
|                      | Finestra non protetta              | 0                         |
| Chiusure avvolgibili | Tapparelle in alluminio            | 0.12                      |
|                      | Tapparelle in PVC non coibentato   | 0.16                      |
|                      | Tapparelle in alluminio coibentato | 0.17                      |
|                      | Tapparelle in PVC coibentato       | 0.19                      |
|                      | Tapparelle in legno                | 0.19                      |
| Chiusure a battente  | Chiusure a stecche aperte, fisse   | 0.08                      |
|                      | Persiane in alluminio (chiusure)   | 0.12                      |
|                      | Persiane in legno (chiusure)       | 0.22                      |

**SE IL NUOVO NON E' MIGLIORE DEL VECCHIO  
NIENTE INCENTIVO PER I SOLI OSCURANTI**



DM 6/8/2020

COL NUOVO DECRETO CI SONO STATI UN PO'  
DI WEBINAR, ANCHE DELL'ENEA

**TRA LE VARIE CHIACCHIERE.....  
E' EMERSO CHE ENEA CONSIDERA ZANZARIERE E GAZEBO ININFLUENTI DAL  
PUNTO DI VISTA TERMICO, SALVO DIVERSA DIMOSTRAZIONE,  
E QUINDI NON INCENTIVABILI**



# Q&A



Ing. Giovanni TISI

348 2803243

gieffeTI  
STUDIO